

Rejestr nr /2025 wzór umowy

UMOWA Nr 261.10.2025

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym z siedzibą w **Bytomiu**, 41-902 Bytom, ul. Piekarska 1, NIP: 626-13-92-829, Regon 000322026, w imieniu którego działa:

Pan –Dyrektor Sądu Rejonowego w Bytomiu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą z siedzibą w, ul. NIP:, Regon:....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn.: „**Kompleksowa usługa utrzymania czystości i porządku w budynkach Sądu Rejonowego w Bytomiu wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych**”, oznaczonego symbolem SG.261.10.2025 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i porządku w budynkach Sądu Rejonowego w Bytomiu wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych.

Miejsce wykonywania usługi:

Budynek główny: Sąd Rejonowy w Bytomiu, ul. Piekarska 1, 41-902 Bytom;

Budynek: I i III Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej w Bytomiu, ul. Sądowa 8, 41-902 Bytom

Budynek: pokój przesłuchań tzw. „niebieski pokój” oraz pomieszczenia archiwum w Bytomiu, przy ul. Wrocławskiej 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i ogólne zasady jego wykonania zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres realizowanych prac jako **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni dla charakteru obiektu standard świadczonych usług.

Strony zgodnie ustalają, iż świadczenie usług będzie wykonywane w budynku głównym Sądu Rejonowego w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 1 po godzinach urzędowania tj. w poniedziałki po godz. 18.00, a od wtorku do piątku po godz. 16.00, w siedzibie I i III Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej w Bytomiu przy ul. Sądowej 8 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. poniedziałek – piątek od 7.30 do 15.30 oraz w budynku w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 2, w którym znajduje się archiwum i pokój przesłuchań nieletnich tzw. „niebieski pokój” w godzinach urzędowania tj. poniedziałek – piątek od 7.30 do 15.30.

Usługę utrzymania czystości na terenach zewnętrznych: zamykanie, grabienie liści, utrzymanie zieleni, koszenie trawy, w każdym czasie w zależności od warunków pogodowych, za wyjątkiem parkingów, które należy posprzątać do godz. 8.00, lub w dni wolne od pracy.

Odśnieżanie wykonywane będzie od poniedziałku do piątku, pomiędzy godzinami 6:00 a 16:00 dla powierzchni parkingowych a dla chodników od 6:00 do 22:00 całotygodniowo, umożliwiając użytkownikom i stronom bezpieczne wejście do budynku Sądu Rejonowego w Bytomiu, przy ul. Piekarskiej 1 oraz siedziby I i III ZKSS w Bytomiu przy ul. Sądowej 8, budynku w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 2.

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zaopatrzenia się w niezbędne narzędzia oraz sprzęt (w tym do odśnieżania), odzież ochronną i roboczą, środki czystości, środki dezynfekujące, płyny dezynfekujące przeznaczone do dezynfekcji rąk oraz dezynfekcji różnych powierzchni, artykuły chemii gospodarczej, worki foliowe (do niszczarek, koszy na śmieci, do segregacji odpadów), papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe dostosowane do istniejących pojemników, mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, krażki żelowe, jednorazowe kuchenne ręczniki papierowe, środki zapachowe (w tym aerozole), piasek, mieszankę niezamarzającą do posypywania dojeżdż, itp. w ilościach zapewniających niezakłócone funkcjonowanie, dobrych jakościowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności gwarantującej wysoki poziom jakości usług, jak również do dostarczania i używania środków czystości - które posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu na rynku polskim, oraz wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do utrzymania obiektu i przylegających terenów zewnętrznych w należytej czystości nie budzących zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby ofertowy papier toaletowy całkowicie rozpuszczał się w wodzie. Wszelkie awarie sieci kanalizacyjnej powstałe w skutek użycia niewłaściwego papieru, dostarczonego przez Wykonawcę, mogą być podstawą do jego obciążenia kosztami naprawy lub usunięcia awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania chodników, dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz parkingu wewnętrznego w stanie zapewniającym bezpieczne poruszanie się przechodniów lub pojazdów poprzez ich regularne odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub innym preparatem likwidującym śnieg i śliskość.
5. Czynności w ramach odgarniania śniegu i usuwania lodu oraz posypywania piaskiem, środkami chemicznymi gołoledzi będą wykonywane w wielokrotności wymuszonej przez warunki pogodowe. Wykonawca będzie je wykonywał w każdym uzasadnionym przypadku. Wyznacza się czas reakcji w ramach akcji zima - maksymalnie do 2 godzin - po opadzie śniegu, w przypadku ciągłych opadów śniegu lub od momentu zgłoszenia - w każdym innym przypadku.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy na własny koszt bezpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody. Zapewni dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zamawiający posiada własne pojemniki na odpady i ma zawartą odrębną umowę na odbiór odpadów komunalnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i solidnością, poprzez swoich pracowników oraz dozór własny.
8. Kontrola jakościowa wykonywanych usług odbywać się będzie codziennie, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Stwierdzone w trakcie kontroli uchybienia w stanie czystości sprzątanego obiektu muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do jakości dostarczanych środków czystości oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do utrzymania obiektów i przylegających terenów zewnętrznych w należytej czystości Wykonawca jest zobowiązany do ich zmiany na własny koszt w terminie 3 dni roboczych. Uszkodzenie armatury, klamek, koszy, pojemników innych elementów ze stali nierdzewnej spowodowanych zastosowaniem niewłaściwych środków chemicznych, w przypadku uszkodzenia skutkowało będzie koniecznością wymiany na identyczny element lub obciążeniem odpowiedniej kwoty przeznaczonej na zakup nowego elementu wyposażenia.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywał będzie wyłącznie poprzez pracowników niefigurujących w Krajowym Rejestrze Karnym. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania we własnym zakresie informacji z KRK minimum co 6 miesięcy.
11. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynków i pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.
12. Wykonawca ma zapewnić odpowiednie warunki i nadzorować przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 9 osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy w budynkach sądu, w łącznym wymiarze minimum 5,5 etatów. Zamawiający nie określa wymiaru etatu dla poszczególnych osób. Wykonawca winien skierować do realizacji usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku na przylegających terenach zewnętrznych dodatkowe osoby w liczbie zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę lub za porozumieniem stron Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej w/w czynności.
3. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykonywać będą powierzoną im pracę samodzielnie, bez możliwości wprowadzania na teren sprzątanego obiektu osób trzecich.
4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a następnie co miesiąc **do 25 dnia każdego miesiąca**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w oryginale, podpisaną przez osoby uprawnione listę osób, które będą realizować przedmiot zamówienia w miesiącu kolejnym. Lista zawierała będzie: imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji usługi, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, okres na jaki umowa o pracę została zawarta, oświadczenie, że osoby wskazane nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, data ważności zaświadczenia z KRK - wzór stanowi *załącznik nr 2a* do niniejszej umowy. Do powyższego wykazu Wykonawca dołączy zobowiązanie każdej z wymienionych w wykazie osób – wzór stanowi *załącznik nr 2a* do niniejszej umowy.
5. Przy każdej zmianie osób wykonujących przedmiot zamówienia lub utracie ważności dokumentów wskazanych w liście Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć listę pracowników z ważnymi i aktualnymi danymi.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie aktualnych, zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana liczba pracowników - umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 będzie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt. f) niniejszej umowy.
8. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt. c.
9. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ustawy PZP, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 7 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 95 ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłej i wystarczającej obsady pracowników do wykonania usługi tak, aby przebiegała ona sprawnie i dokładnie.
11. Ochrona obiektu ma prawo do legitymowania wchodzących pracowników Wykonawcy w oparciu o dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, prawo jazdy).

Nr sprawy: SG.261.10.2025

12. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie przez ochronę kontroli odzieży i bagażu wchodzących i wychodzących pracowników Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy w stosowny jednolity ubiór (czysty i schludny wskazujący na zatrudnienie u Wykonawcy), środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą i obuwie robocze zgodnie z przepisami BHP oraz identyfikator zawierający co najmniej nazwę podmiotu zatrudniającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić listy obecności pracowników z podaniem codziennych godzin pracy oraz umożliwi wgląd do listy Zamawiającemu. Lista obecności będzie do wglądu w pomieszczeniu ochrony Sądu.
15. W miejscu pracy obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu i używania materiałów i płynów łatwopalnych.
16. Wykonawca wskaże w formie pisemnej nazwisko, imię i stanowisko pracownika odpowiedzialnego w imieniu Wykonawcy za:
 - codzienne zgłoszenie pracownikowi ochrony rozpoczęcia pracy i zakończenia pracy,
 - pobieranie od ochrony i zdawanie kluczy do sprzątanym pomieszczeń, poza kartami kontroli dostępu przekazanymi indywidualnie,
 - porządek na terenie pracy i organizację pracy,
 - sprawdzenie terenu pracy przed jego opuszczeniem pod kątem bezpieczeństwa pożarowego i włamaniowego.

§ 4.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić:
.....tel.....e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić :
.....tele-mail:
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystywania środków czystości odpowiednich do każdej czyszczonej powierzchni, zgodnie z instrukcją ich konserwacji i utrzymania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania w miejscu dostępnym w budynku Sądu - i aktualizowania kart charakterystyk środków czystości wykorzystywanych przy realizacji usługi sprzątania.
5. Wykonawca odpowiada wobec Sanepidu, służb miejskich oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełniania obowiązków sprzątającego oraz stosowania nieodpowiednich środków czystości. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie majątku Zamawiającego dokonane przez jego pracowników.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Sprzątanie musi być poprzedzone szkoleniem uwzględniającym informację o przepisach i regulaminach obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Bytomiu oraz stosowanych środkach utrzymania czystości, zgodnych z instrukcją konserwacji i utrzymania poszczególnych rodzajów powierzchni.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt jest całodobowo monitorowany (monitoring wizyjny wraz z nagrywaniem) i zobowiązuje się poinformować o tym swoich pracowników.
10. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał Zamawiającemu zauważone uszkodzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp.
11. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe w sprzątanym obiekcie.

§ 5.

1. Przed przystąpieniem do pracy należy pobrać klucze od ochrony do sprzątanym pomieszczeń.

Nr sprawy: SG.261.10.2025

2. Zabrania się otwierania wszystkich pokoi jednocześnie i pozostawiania ich bez nadzoru. Personel sprząający powinien sprzątać pomieszczenia pojedynczo tj. otworzyć pokój, posprzątać pokój następnie go zamknąć i rozpocząć sprzątanie kolejnego pomieszczenia.
3. Po ukończeniu pracy klucze należy zwrócić ochronie. Za szkody związane z nie zwróceniem kluczy odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień lub usterek w zakresie wykonywanej usługi Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy wyrażając swe zastrzeżenia. W piśmie Zamawiający wskaże termin do usunięcia usterek lub uchybień.
5. Niewykonanie zaleceń Zamawiającego w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie kar umownych, jak również może spowodować skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych w § 8 ust. 3.
6. W przypadku niewykonania zaleceń Zamawiającego w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie tych usterek lub uchybień innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

1. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy PZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z Podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego

§ 7.

1. Miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie brutto za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy wyniesie łącznie: zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - za miesięczne świadczenie usługi utrzymania porządku i czystości w budynku Sądu: netto zł, podatek VAT (...%) zł,
 - za miesięczne świadczenie usługi utrzymania porządku i czystości na przylegających terenach zewnętrznych: netto zł, podatek VAT (...%) zł.
2. Maksymalna wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wyniesiezł brutto (słownie złotych:).
3. Powyższa cena ryczałtowa obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia określone w niniejszej umowie.
4. Rozliczenia będą następowały w okresach miesięcznych.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 kwoty określonej w ust. 1, dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy bank nr rachunku bankowego (znajdujący się w wykazie podatników VAT: potwierdzenie -), w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień niewykonywania usługi,
 - b) w wysokości% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, tj. nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- c) w wysokości 5% wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
 - d) w wysokości 5% wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - e) w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do akcji zima, liczoną od godziny po wymaganym czasie reakcji zgodnie z § 2 ust. 6,
 - f) w wysokości 1 000,00 zł z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z przedłożonej listy, o której mowa w § 3 ust. 5 - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca nie przedłożył kopii zawartych umów o pracę.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
 4. Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadającego na ostatni dzień następnego miesiąca, w którym wypowiedzenie nastąpiło, jeżeli jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług, pomimo kierowanych pism, organizowanych spotkań, naliczanych i potrącanych kar umownych nie daje żadnej poprawy, a Wykonawca nie podejmuje żadnych działań mających na celu poprawę jakości wykonywanych usług lub działania, które podejmuje nie przynoszą spodziewanych efektów i nie roszą pozytywnie na przyszłość.
 5. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. W przypadku określonym w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 9. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 6.

§9.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 2.1. Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy;
 - 2.2. gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną pracę.
5. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 14 dni.

§10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 umowy dla jej skuteczności wystarczy jednostronne oświadczenie każdej ze stron umowy przesłane pisemnie lub drogą e-mailową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, przy czym w przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulegnie zmianie, a cena (wynagrodzenie Wykonawcy) oferowana netto pozostaje bez zmian, zmiana taka następuje:
 - w przypadku wzrostu stawki podatku VAT – na wniosek Wykonawcy,
 - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT – z urzędu,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - e) zmiany cen jednostkowych na świadczone usługi w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, który przedłoży stosowne dokumenty wskazujące na zaistnienie jednego z powyższych zdarzeń.
3. Dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia następuje na podstawie pisemnego wniosku Strony umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 pkt. b).
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 winien zawierać uzasadnienie w szczególności obejmujące szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania usługi, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadkach zmian określonych w ust. 2 pkt. b), c), d) jeżeli z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia wystąpi Wykonawca, winien on dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności odpowiednio :
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (np. kopie umów o pracę zawierające dane wskazane w § 3 ust 7 umowy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowane),
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim

wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywała po podpisaniu aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt e) możliwa będzie gdy strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia w oparciu o zmianę cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS przekroczy 5 % w stosunku do wielkości tego wskaźnika w chwili zawarcia umowy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez wydłużenie czasu jej trwania o maksymalnie dwa miesiące, w przypadku kiedy procedura wyboru nowego Wykonawcy usługi wydłuży się, co uniemożliwi zawarcie nowej umowy na świadczenie usługi sprzątania. W zaistniałym przypadku Wykonawca i Zamawiający przeprowadzą negocjacje ceny za jeden miesiąc świadczenia usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż kwota może zostać podwyższona maksymalnie o 10% stawki miesięcznej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz czasu na jaki umowa ulegnie przedłużeniu (maksymalnie 2 miesiące).
12. W przypadku określonym w ust. 11 Zamawiający wystąpi w formie pisemnej do Wykonawcy zapraszając go do negocjacji stawki miesięcznej wynagrodzenia za realizację usług wynikających z niniejszej umowy oraz terminu jej obowiązywania. Po zakończeniu negocjacji strony podpiszą aneks do umowy uwzględniający w/w ustalenia.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 2a do niniejszej umowy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego Załącznik nr 2b do niniejszej umowy Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
7. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§ 12.

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony na okres 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia(nie wcześniej niż od dnia 01 luty 2026 r.)
2. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

Nr sprawy: SG.261.10.2025

3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2a – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 2b - Zobowiązanie
Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
Załącznik nr 4 Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(pieczęć Wykonawcy)

(WZÓR)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

na podstawie umowy nr SG.261.10.2025 w miesiącu rok

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres na jaki umowa jest zawarta (od-do)	Czy osoba figuruje w KRK	Data ważności zaświadczenia z KRK
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

.....
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisana/y, będąc
pracownikiem firmy/instytucji/spółki

.....

.....

.....

..... po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który
stanowi:

„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu usługi dla Sądu Rejonowego w Bytomiu, w innym celu, niż to określono w umowie.

Ponadto oświadczam, że:

- Nie jestem karany/a za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

Bytom, dnia

(data i podpis)

Autentyczność podpisu potwierdzam

.....

*(pieczęć imienna i datowany podpis
osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)*